中古マンション ディークラディア南７条 7階 ２ＬＤＫ

この物件を家族・友達にメールで教える　印刷用画面

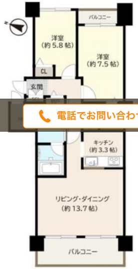
価格4,250万円

ローンシミュレーター　住宅ローン審査シミュレーション

お気に入り登録　更新時にメールを受け取る

メールでお問い合わせ（無料）　見学予約お問い合わせ（無料）　電話でお問い合わせ（無料）

1/29



画像を拡大する

電話でお問い合わせ（無料）　簡単1分 メールでお問い合わせ（無料）

間取図
ファミリー向けに最適な2LDK

前へ　次へ

画像をクリックすると左の画像が切り替わります

おすすめコメント

〜自然と都市が調和する美しい街〜〇豊水すすきの駅から徒歩2分という優れた立地〇近くには豊平川が流れ都会でありながら住環境が魅力のハイグレードタワーマンション

センチュリー21アルガホーム
今井　加奈子

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

センチュリー21アルガホーム　担当：今井　加奈子
定休日：水曜日　営業時間：09:30〜18:30

お問い合わせをする（無料）　不動産会社に直接相談する（無料）

簡単1分 メール　見学予約　電話　来店予約　オンライン相談予約

クリックで表示される番号にかけてください。

管理番号： 157101-2323

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

ポイント！ 管理人日勤、IT重説対応物件

2階以上 | 10階建て以上 | 最上階 | 角部屋 | ペット相談 | 駐車場(近隣含む) | 南向き

価格	4,250万円 ローンシミュレーター 住宅ローン審査シミュレーション	階建/階	12階建 / 7階		
築年月	2005年2月 (築19年8ヶ月)	専有面積	69.20m²	間取り	2ＬＤＫ

交通	札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分 （電車ルート案内） 札幌市南北線 / すすきの駅 徒歩9分 （電車ルート案内） 札幌市電 / 東本願寺前駅 徒歩10分 （電車ルート案内）
所在地	北海道札幌市中央区南七条西１丁目 （地図を見る）

バス・トイレ	追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座
キッチン	システムキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター
設備・サービス	全居室収納、ウォークインクローゼット、収納スペース、室内洗濯機置場、トランクルーム、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、給湯、全居室フローリング、暖房、二面バルコニー、照明器具、火災警報器（報知機）
その他	宅配ＢＯＸ、エレベーター

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

センチュリー21アルガホーム　担当：今井　加奈子

定休日：水曜日　営業時間：09:30～18:30

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール | 見学予約 | 電話

クリックで表示される
番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約 | オンライン相談予約

管理番号： 157101-2323

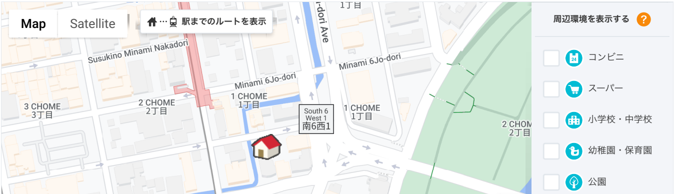
アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

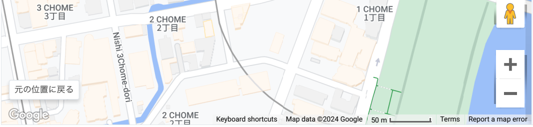
ディークラディア南７条 7階 ２ＬＤＫの周辺情報

物件の周辺情報や地図などをご案内します。

地図

北海道札幌市中央区南七条西１丁目周辺の地図





☐ 病院

☐ ドラッグストア

※地図上に表示される家マークのアイコンは不動産会社が指定した位置に表示しております。詳しくは不動産会社までお問い合わせください。

周辺施設

まいばすけっと南8条西4丁目店

距離：629m

ローソン札幌南7条西一丁目店

距離：183m

マツモトキヨシ札幌南5条西3丁目店

距離：575m

COCONO　SUSUKINO

距離：829m

札幌市立資生館小学校

距離：1,365m

札幌市立中島中学校

距離：1,594m

北洋銀行東屯田支店

距離：1,368m

豊水すすきの
Hosui Susukino

豊水すすきの駅(札幌市交通局 東豊線)

距離：391m

豊水すすきの駅の価格相場

» 豊水すすきの駅の価格相場をもっと詳しく見る

物件種目	全ての間取り	1R～1K	1DK～2DK	2LDK～3DK	3LDK～4DK	4LDK以上
豊水すすきの駅の中古マンション	1,153.34万円 (61 件)	430.88万円 (18 件)	960.96万円 (17 件)	1,370.42万円 (19 件)	1,818.43万円 (5 件)	2,621.92万円 (2 件)

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

センチュリー21アルガホーム　担当：今井　加奈子

定休日：水曜日　営業時間：09:30～18:30

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール

見学予約

電話

クリックで表示される
番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約

オンライン相談予約

管理番号： 157101-2323

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

アピールポイント

- 売主様が綺麗にお住まいの美邸です。
- ゲストルームやパーティールーム、コンシェルジュ対応もあり共有設備等も充実しております。
- 室内リフォーム履歴ありもございます。
- キッチンは独立型で、家事動線がスムーズです。
- 各洋室には収納が完備され、特にウォークインクローゼット（WCL）が収納力を高めています。
- バルコニーが2か所に設置されており、採光と通風が良好で快適な住環境が整っています。

物件情報

不動産用語集

交通	札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分 （電車ルート案内）
その他交通	札幌市南北線 / すすきの駅 徒歩9分 （電車ルート案内） 札幌市電 / 東本願寺前駅 徒歩10分 （電車ルート案内）
所在地	北海道札幌市中央区南七条西１丁目 ▶ 豊水すすきの駅の価格 相場
物件種目	中古マンション

価格	4,250万円 ローンシミュレーター 住宅ローン審査シミュレーション	平米単価	61.42万円
管理費等	8,440円	修繕積立金	8,980円
借地期間・地代（月額）	–	権利金	–
敷金 / 保証金	– / –	維持費等	–
その他一時金	なし		

建物名・部屋番号	ディークラディア南７条
瑕疵保証	–
瑕疵保険	–
評価・証明書	–
備考	主要採光面：南西向き IT重説対応物件 詳細は担当までお問い合わせください

バス・トイレ	追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座
キッチン	システムキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター
設備・サービス	全居室収納、ウォークインクローゼット、収納スペース、室内洗濯機置場、トランクルーム、クローゼット、オートロック、モニター付インターホン、給湯、全居室フローリング、暖房、二面バルコニー、照明器具、火災警報器（報知機）
その他	宅配ＢＯＸ、エレベーター

間取り	２ＬＤＫ(ＬＤ１３．７Ｋ３．３洋室５．８洋室７．５)		
専有面積	69.20m²（壁芯）	バルコニー	11.09m²
階建 / 階	12階建 / 7階	建物構造	ＲＣ
築年月	2005年2月 (築19年8ヶ月)	総戸数	79戸
駐車場	無	バイク置き場	–
駐輪場	–	ペット	–
土地権利	所有権	敷地面積	–
管理形態／管理員の勤務形態	全部委託／日勤	国土法届出	–

エネルギー消費性能	–	断熱性能	–
目安光熱費	–		

条件等	–	現況	所有者居住中
引渡可能時期	相談	取引態様	専任媒介
物件番号	1080322089		
情報公開日	2024年8月27日	次回更新予定日	2024年9月13日

※「－」と表示されている項目については、情報提供会社にご確認ください。

スマートフォンで
この物件を見る
スマートフォンでもこの物件をご覧になれます。

この物件を家族・友達にメールで教える

印刷用画面

お気に入り登録

シェアする

今すぐ!

クイックお問い合わせ

簡単な項目を入力して今すぐお問い合わせ

[中古マンション]ディークラディア南７条 7階 ２ＬＤＫ
価格　4,250万円｜ 69.20m² /7階 ｜ 北海道札幌市中央区南七条西１丁目｜ 札幌市東豊線 / 豊水すすきの駅 徒歩2分

① お客様情報の入力　② 内容確認　③ 完了

お問い合わせ内容 必須	□ 物件の詳細を知りたい（周辺環境や条件など） □ 実際に物件を見たい □ 最新の販売状況を知りたい その他
お名前 必須	姓 例：山田　名 例：太郎
メールアドレス 必須	例：yamada.taro@****.ne.jp ▸ 携帯電話のメールアドレスをご入力される方へ
電話番号 必須	090-0000-0000 ※入力いただいた電話番号へSMSまたは音声でパスワードをご連絡します。!

☑ アットホームからの住み替えや暮らし、開店・開業に役立つ情報をメールまたはDMで受け取る。
あなたの希望条件に近い物件情報をメールでお届けします。ぜひご利用ください。
☑ 希望条件に近い最適な物件の紹介を受けられるように、お問合せ先の不動産会社へ閲覧履歴（価格、エリアなど）を提供する。※一部の不動産会社には提供されない場合があります。

▸ 個人情報の取り扱いについて

「個人情報の取り扱いについて」に同意いただいた場合は「上記にご同意の上 確認画面へ進む」のボタンをクリックしてください。

上記にご同意の上 **確認画面へ進む** ▸

個人情報の取り扱いについて

皆さまが送付された個人情報はアットホーム（株）のサーバを経由し、お問い合わせ先の不動産会社にメールまたはFAXにて転送されるためアットホーム（株）にも保管されます。アットホーム（株）で保管された個人情報の取り扱いについては、【こちら】をご覧ください。
また、本画面でご記入いただいた個人情報は、お問い合わせ先の不動産会社でも保管します。 お問い合わせ先の不動産会社が保管する個人情報の取り扱いについては、不動産会社に直接お問い合わせください。

加盟店コード：99000774

掲載不動産会社

センチュリー21アルガホーム

オンライン相談可

常に【透明性がある質の高いサービスと情報】を追求し致します。

スマートフォンで
この不動産会社を見る

店舗紹介

当店のスタッフ紹介

担当
今井　加奈子

吉田　貴彦

吉田　さやか

清野　圭吾

平沼　一樹

中澤　和馬

市川　圭祐

宮岸　高広

西村　竜馬

西島　皓輝

二十四軒・手稲通に面しております。駐車場は店舗前面にご自由に駐車ください。

▸ 詳しいスタッフ情報を見る

所在地	〒006-0004 北海道札幌市手稲区西宮の沢四条１丁目11-26 地図		
交通	札幌市東西線/宮の沢駅 ●送迎あり ●駐車場あり		
営業時間	09:30〜18:30 ●19時以降も接客可	定休日	水曜日 夏季休暇・年末年始
当社の特徴	●土・日も営業 ●メール対応可 ●個室での対応可 ●店内バリアフリー ●経験10年以上のスタッフ在籍 ●女性スタッフ対応可 ●男性スタッフ対応可 ●保証人不要の相談可 ●社宅・寮対応可 ●引越会社紹介 ●提携住宅ローン会社あり ●売却・査定依頼対応可 ●周囲に知られずに売却 ●スピード査定 ●住み替え相談 ●買取保証制度あり ●土地買取 ●マンション買取 ●戸建て買取 ●税金・法律に詳しい ●不動産相続の相談可 ●リフォーム相談可 ●インスペクション相談可…		
所属協会など	(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟		
免許番号	北海道知事免許 石狩（2）第８２２３号	TEL/FAX	011-215-8703 ／ 011-215-7313

センチュリー21アルガホームのその他掲載中の物件を見る

借りる

アパート・マンション・一戸建て

買う

マンション・一戸建て　土地　ビル・その他

センチュリー21アルガホームの会社情報をもっと見る

詳しい情報や、最新の物件状況などを聞いてみよう！

センチュリー21アルガホーム　担当：今井　加奈子

定休日：水曜日　営業時間：09:30〜18:30

お問い合わせをする（無料）

簡単1分 メール　見学予約　電話

クリックで表示される番号にかけてください。

不動産会社に直接相談する（無料）

来店予約　オンライン相談予約

管理番号： 157101-2323

アットホームを見たとお伝え頂くと話がスムーズです。

センチュリー21アルガホームの他の掲載中の物件

中古マンション

「札幌」駅 徒歩4分
5,280万円 1LDK
54.19m²

中古マンション

「八軒」駅 徒歩11分
980万円 3LDK
65.42m²

中古マンション

「西２８丁目」駅 徒歩11分
5,890万円 4LDK
86.00m²

中古マンション

「自衛隊前」駅 徒歩7分
250万円 2LDK
54.45m²

中古マンション

「琴似」駅 徒歩5分
4,298万円 4LDK
98.15m²

中古マンション

「琴似」駅 徒歩3分
4,180万円 3LDK
74.26m²

中古マンション

「発寒南」駅 徒歩11分
1,390万円 3LDK
77.71m²

あなたにおすすめの物件

中古マンション	中古マンション	中古マンション	NEW 中古マンション	中古マンション
1LDK　54.50m²	2LDK　60.04m²	2LDK　69.09m²	2LDK　67.73m²	2LDK　62.50m²
「バスセンター前」駅 徒歩4分 札幌市中央区南二条東６丁目	「さっぽろ」駅 徒歩3分 札幌市中央区北二条東１丁目	「バスセンター前」駅 徒歩4分 札幌市中央区北一条東３丁目	「大通」駅 徒歩7分 札幌市中央区北一条西７丁目	「バスセンター前」駅 徒歩4分 札幌市中央区大通東４丁目
2,980万円	**3,980万円**	**3,680万円**	**3,500万円**	**3,980万円**
写真充実	写真充実	写真充実	写真充実	写真充実

最近見た物件

NEW 中古マンション	中古マンション	中古マンション	土地	土地
2LDK　52.81m²	3LDK　119.85m²	4LDK　84.06m²	49.60坪　164.00m²	48.34坪　159.81m²
「豊水すすきの」駅 徒歩2分 札幌市中央区南七条西１丁目	「豊水すすきの」駅 徒歩2分 札幌市中央区南七条西１丁目	「姪浜」駅 徒歩8分 福岡市西区姪の浜６丁目	「奈多」駅 徒歩5分 福岡市東区奈多３丁目	「糸島高校前」駅 徒歩300m 糸島市潤１丁目
3,280万円	**7,980万円**	**2,380万円**	**750万円**	**1,480万円**
写真充実	写真充実	写真充実		

- 提携サイト等より掲載されている物件情報につきましては、不動産会社詳細情報にリンクされていないものがあります。
- 物件に関するお問い合わせは、物件詳細ページの「情報提供会社」に表示されている不動産会社へ直接お願いいたします。
- 間取図は、現況を優先させていただきます。
- 映像は物件の一部を撮影したものです。物件の契約にあたっての最終判断はご自身の判断に基づいて行ってください。
- 仲介手数料について
- アットホームは物件情報の適正化に努めております。内容に誤りがある場合にはこちらへご連絡ください。

ディークラディア南７条 7階 ２ＬＤＫ（1080322089）の中古マンション物件に関する詳細ページをご覧いただきありがとうございます。気になる価格やこだわりの条件（間取り・築年数・駅からの距離・周辺情報など）をチェック！さらに詳しくディークラディア南７条 7階 ２ＬＤＫ（1080322089）の物件情報について知りたい場合は、無料で不動産会社にお問い合わせいただくことが可能です。札幌市中央区で初めて中古マンションの物件探しをする方も、安心してアットホームにお任せください。

最寄り駅から中古マンションを探す

東本願寺前 ｜ すすきの ｜ 豊水すすきの

最寄り駅の沿線から中古マンションを探す

札幌市電 ｜ 札幌市南北線 ｜ 札幌市東豊線

都道府県一覧

北海道	北海道（札幌市）
関東	東京 ｜ 神奈川（横浜市・川崎市・相模原市） ｜ 千葉（千葉市） 埼玉（さいたま市） ｜ 群馬 ｜ 栃木 ｜ 茨城
東海	愛知（名古屋市） ｜ 静岡（静岡市・浜松市） ｜ 岐阜 ｜ 三重
中国	広島（広島市） ｜ 岡山（岡山市） ｜ 鳥取 ｜ 島根 ｜ 山口
九州・沖縄	福岡（福岡市・北九州市） ｜ 佐賀 ｜ 長崎 ｜ 大分 熊本（熊本市） ｜ 宮崎 ｜ 鹿児島 ｜ 沖縄
東北	青森 ｜ 岩手 ｜ 秋田 ｜ 宮城（仙台市） ｜ 山形 ｜ 福島
甲信越・北陸	山梨 ｜ 長野 ｜ 新潟（新潟市） ｜ 石川 ｜ 富山 ｜ 福井
近畿	大阪（堺市・大阪市） ｜ 兵庫（神戸市） ｜ 京都（京都市） 滋賀 ｜ 奈良 ｜ 和歌山
四国	香川 ｜ 愛媛 ｜ 徳島 ｜ 高知

物件の種類から探す

借りる	賃貸　賃貸マンション　賃貸アパート　賃貸一戸建て　貸店舗　貸事務所　貸駐車場　貸土地　貸倉庫　貸その他　学生会館
買う	マンション　新築マンション・分譲マンション　中古マンション　リフォーム・リノベーションマンション　オーナーチェンジマンション 一戸建て　新築一戸建て・分譲一戸建て　中古一戸建て　リフォーム・リノベーション一戸建て　土地　官公庁物件
投資・事業用	売店舗　売事務所　売ビル、一棟売マンション、他

アットホームが提供するさまざまなサービス

アットホーム加盟店を探す　建物ライブラリー　アットホーム タウンライブラリー　アットホーム 投資　アットホーム リゾート
アットホーム不動産一括査定依頼サービス　アットホーム引越し見積もり　at home VOX　明日への扉　こだわりアカデミー

at home Copyright(c) At Home Co.,Ltd. このサイトに掲載している情報の無断転載を禁止します。著作権はアットホーム（株）またはその情報提供者に帰属します。